

Encouragement à la propriété du logement – Requête de retrait anticipé

Employeur Lieu/Canton
N° d'entreprise Plan
Délai d'attente Catégorie
 indépendant employé

Identité de la personne assurée

Nom Prénom
Rue/N° NPA/Lieu
Date de naissance N° d'ass. sociale
Téléphone (pendant la journée) E-mail

Sexe

féminin masculin

Langue

allemand français italien

Etat civil

célibataire marié(e) depuis divorcé(e) depuis veuf/veuve

partenariat enregistré depuis

partenariat dissous judiciairement depuis par décès

Êtes-vous actuellement en pleine capacité de travail? oui non

Avez-vous déjà fait un retrait/une mise en gage dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement?

oui, retrait anticipé oui, mise en gage non

Nom de l'institution de prévoyance/de libre passage

Coordonnées du conjoint/partenaire enregistré

Nom Prénom

Date de naissance

Indications concernant l'immeuble

Genre d'objet d'habitation Appartement Maison familiale

Forme de la propriété du logement Propriété unique
 Copropriété / notamment la propriété par étages
 Propriété commune avec le conjoint/partenaire
 Droit de superficie distinct et permanent

But de l'utilisation Achat d'un logement à usage propre
 Construction d'un logement à usage propre
 Acquisition de parts sociales d'une coopérative d'habitation
 Remboursement de prêts hypothécaires

Nouvelle adresse

Emménagement au nouveau domicile prévu le Date

Rue/N° NPA/Lieu

Encouragement à la propriété du logement – Requête de retrait anticipé

Personne assurée

Nom Prénom

Date de naissance N° d'ass. sociale

Requête de retrait anticipé

Montant CHF Date de paiement désirée
(uniquement le vendredi, hors jours fériés officiels)

À la date de paiement désirée, êtes-vous toujours employé(e) par votre employeur actuel ou encore indépendant(e) et assuré(e) auprès de Medpension ?

oui non

Adresse de paiement

(versement seulement au prêteur, notaire ou vendeur)

Nom Prénom

Nom de la banque Succursale

Rue/N° NPA/Lieu

N° IBAN Compte postale

Par la présente, le/la requérant/e prend connaissance du fait que Medpension

- fait inscrire la restriction du droit d'aliénation au registre foncier en vertu de l'art. 30e LPP,
- en cas de versements pour cause de retrait anticipé,
 - doit en informer l'Administration fédérale des contributions en cas de personnes domiciliées en Suisse
 - éduit l'impôt à la source en cas de personnes domiciliées à l'étranger et informe les autorités fiscales compétentes.
- ne procède à l'évaluation finale d'une demande de retrait anticipé dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement qu'après réception de tous les documents requis,
- procède au versement en principe dans un délai d'un mois après réception de tous les documents et paiement des frais de traitement y relatifs.

Le/la requérant/e confirme avoir été informé/e des conséquences du retrait anticipé en matière de réduction des prestations de vieillesse et d'obligations fiscales y relatives, et avoir pris connaissance de la notice d'information «Encouragement à la propriété du logement avec des fonds de la prévoyance professionnelle».

Le/la soussigné/e atteste par sa signature l'exactitude et l'intégralité des indications fournies.

Lieu/Date

.....

Signatures

.....
Signature personne assurée

.....
Signature conjoint/Partenaire + Authentification (notaire/commune)

Remarque : L'authentification doit avoir lieu au maximum 6 mois avant la date de versement souhaitée.

Encouragement à la propriété du logement – Requête de retrait anticipé

Documents à fournir

	Acquisition du logement	Construction du logement	Remboursement de prêt hypothécaire	Participation à la propriété du logement	Rénovation/transformation et agrandissement de propriété
<input type="checkbox"/> Paiement des frais de traitement	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Demande de retrait anticipé de fonds de la prévoyance pour l'encouragement à la propriété du logement	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Certificat individuel d'état civil (pas plus ancien que deux mois) Vous pouvez commander un certificat individuel d'état civil auprès de l'office de l'état civil du lieu d'origine (citoyens suisses) ou auprès de l'état civil du lieu de domicile pour les ressortissants étrangers. Il est possible de le commander en ligne. Que nécessaire pour les personnes célibataires, divorcées ou veuf/ve.	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Copie d'un document d'identité valide (par ex. passeport, carte d'identité) En cas de mariage ou de partenariat enregistré, aussi valable pour le conjoint/partenaire	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Authentification officielle de la signature Pour les personnes mariées/ayant conclu un partenariat enregistré, la signature du conjoint/partenaire sur le formulaire de demande doit être authentifiée par une autorité ou devant notaire.	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Copie du contrat de vente définitif Remise clé en main	X	X			
<input type="checkbox"/> Copie du contrat d'entreprise générale définitif (contrat actuel conclu avec l'architecte, une entreprise générale, de gros œuvre ou de construction)		X			X
<input type="checkbox"/> Copie de l'extrait actuel du registre foncier (vous devez y figurer comme propriétaire) Si l'extrait du registre foncier n'est pas encore disponible, il devra impérativement être fourni au terme des travaux/de la construction.	X	X	X		X
<input type="checkbox"/> Copie du contrat de crédit à la construction actuel dûment signé		X			
<input type="checkbox"/> Copie du contrat de prêt hypothécaire actuel dûment signé avec indication du montant de l'hypothèque et convention hypothécaire	X	X	X		
<input type="checkbox"/> Confirmation de la banque ou du notaire En cas de versement au créancier/à la créancière hypothécaire ou au notaire, une confirmation de l'adresse de paiement exacte (compte, titulaire du compte, montant bloqué de l'accès direct de la personne assurée) et de l'utilisation des fonds dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement sont nécessaires.	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Copie des certificats d'actions originaux Copie du bail Attestation du maître d'ouvrage responsable Règlement et statuts de la coopérative de construction et d'habitation				X	

Medpension vsao asmac
Brunnhofweg 37
Case postale 319
3000 Berne 14

Medpension vsao asmac
Brunnhofweg 37
Case postale 319
3000 Berne 14