

Encouragement à la propriété du logement – Requête de retrait anticipé

Employeur _____ Lieu/Canton _____
 N° d'entreprise _____ Plan _____
 Délai d'attente _____ Catégorie _____

☐ indépendant ☐ employé

Identité de la personne assurée

Nom _____ Prénom _____
 Rue/N° _____ NPA/Lieu _____
 Date de naissance _____ N° d'ass. sociale _____
 Téléphone _____ E-mail _____
 (pendant la journée)

Sexe

☐ féminin ☐ masculin

Langue

☐ allemand ☐ français

Etat civil

☐ célibataire ☐ marié(e) depuis _____ ☐ divorcé(e) depuis _____ ☐ veuf/veuve

☐ partenariat enregistré depuis _____

☐ partenariat dissous ☐ judiciairement depuis _____ ☐ par décès

Êtes-vous actuellement en pleine capacité de travail? ☐ oui ☐ non

Avez-vous déjà fait un retrait/une mise en gage dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement?

☐ oui, retrait anticipé ☐ oui, mise en gage ☐ non

Nom de l'institution de prévoyance/de libre passage _____

Coordonnées du conjoint/partenaire enregistré

Nom _____ Prénom _____
 Date de naissance _____

Indications concernant l'immeuble

Genre d'objet d'habitation

☐ Appartement ☐ Maison familiale

Forme de la propriété du logement

☐ Propriété unique
☐ Copropriété / notamment la propriété par étages
☐ Propriété commune avec le conjoint/partenaire
☐ Locataire d'une coopérative d'habitation avec des parts sociales

But de l'utilisation

☐ Achat d'un logement à usage propre
☐ Construction d'un logement à usage propre
☐ Acquisition de parts sociales d'une coopérative d'habitation
☐ Remboursement de prêts hypothécaires
☐ Rénovation/transformation

Nouvelle adresse

Emménagement au nouveau domicile prévu le _____ Date _____
 Rue/N° _____ NPA/Lieu _____

Encouragement à la propriété du logement – Requête de retrait anticipé

Personne assurée

Nom _____ Prénom _____
Date de naissance _____ N° d'ass. sociale _____

Requête de retrait anticipé

Montant CHF _____ Date de paiement désiré _____
(uniquement le vendredi, hors jours fériés officiels)

À la date de paiement désirée, êtes-vous toujours employé(e) par votre employeur actuel ou encore indépendant(e) et assuré(e) auprès de Medpension ?

☐ oui ☐ non

Adresse de paiement

(versement seulement au prêteur, notaire ou vendeur)

Nom _____ Prénom _____
Nom de la banque _____ Succursale _____
Rue/N° _____ NPA/Lieu _____
N° IBAN _____ Compte postale _____

Par la présente, le/la requérant/e prend connaissance du fait que Medpension

- fait inscrire la restriction du droit d'aliénation au registre foncier en vertu de l'art. 30e LPP,
- en cas de versements pour cause de retrait anticipé,
 - doit en informer l'Administration fédérale des contributions en cas de personnes domiciliées en Suisse
 - éduit l'impôt à la source en cas de personnes domiciliées à l'étranger et informe les autorités fiscales compétentes.
- ne procède à l'évaluation finale d'une demande de retrait anticipé dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement qu'après réception de tous les documents requis,
- procède au versement en principe dans un délai d'un mois après réception de tous les documents et paiement des frais de traitement y relatifs.

Le/la requérant/e confirme avoir été informé(e) des conséquences du retrait anticipé en matière de réduction des prestations de vieillesse et d'obligations fiscales y relatives, et avoir pris connaissance de la notice d'information «Encouragement à la propriété du logement avec des fonds de la prévoyance professionnelle».

Le/la soussigné(e) atteste par sa signature l'exactitude et l'intégralité des indications fournies.

Lieu/Date

Signatures

Signature personne assurée

Signature conjoint/Partenaire + Authentification (notaire/commune)

Remarque : L'authentification doit avoir lieu au maximum 6 mois avant la date de versement souhaitée.

Encouragement à la propriété du logement – Requête de retrait anticipé

Documents à fournir

	Acquisition du logement	Construction du logement	Remboursement de prêt hypothécaire	Participation à la propriété du logement	Rénovation/ transformation et agrandissement de propriété
☐ Paiement des frais de traitement	x	x	x	x	x
☐ Demande de retrait anticipé de fonds de la prévoyance pour l'encouragement à la propriété du logement	x	x	x	x	x
☐ Certificat individuel d'état civil (pas plus ancien que deux mois) Vous pouvez commander un certificat individuel d'état civil auprès de l'office de l'état civil du lieu d'origine (citoyens suisses) ou auprès de l'état civil du lieu de domicile pour les ressortissants étrangers. Il est possible de le commander en ligne. Que nécessaire pour les personnes célibataires, divorcées ou veuf/ve.	x	x	x	x	x
☐ Copie d'un document d'identité valide (par ex. passeport, carte d'identité) En cas de mariage ou de partenariat enregistré, aussi valable pour le conjoint/partenaire	x	x	x	x	x
☐ Authentification officielle de la signature Pour les personnes mariées/ayant conclu un partenariat enregistré, la signature du conjoint/partenaire sur le formulaire de demande doit être authentifiée par une autorité ou devant notaire.	x	x	x	x	x
☐ Copie du contrat d'achat / de vente de terrain valable Remise clé en main	x	x			
☐ Copie du contrat d'entreprise générale définitif (contrat actuel conclu avec l'architecte, une entreprise générale, de gros œuvre ou de construction)		x			
☐ Copie de l'extrait actuel du registre foncier (vous devez y figurer comme propriétaire) Si l'extrait du registre foncier n'est pas encore disponible, il devra impérativement être fourni au terme des travaux/ de la construction.	x	x	x		x
☐ Copie du contrat d'entreprise générale définitif, permis de construire, factures d'artisans et offres signées					x
☐ Solde actuel du prêt hypothécaire			x		x
☐ Confirmation de la banque ou du notaire En cas de versement au créancier/à la créancière hypothécaire ou au notaire, une confirmation de l'adresse de paiement exacte (compte, titulaire du compte, montant bloqué de l'accès direct de la personne assurée) et de l'utilisation des fonds dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement sont nécessaires.	x	x	x		x
☐ Copie des parts sociales/Extrait du registre Copie du bail Attestation du maître d'ouvrage responsable Règlement et statuts de la coopérative de construction et d'habitation				x	

Medpension vsao asmac
Brunnhofweg 37
Case postale 319
3000 Berne 14

Medpension vsao asmac
Brunnhofweg 37
Case postale 319
3000 Berne 14